**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ НИЖНЕПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 Нижние Пены

**8 февраля 2019 г. № 1**

**О внесении изменений и дополнений**

**в постановление администрации**

**Нижнепенского сельского поселения**

**от 23.11.2016 № 55 «Об утверждении**

**административных регламентов**

**предоставления муниципальных услуг»**

#  В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 03.07.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», от 29.07.2017 № 217-ФЗ  "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Нижнепенского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. В подпункте 3 пункта 2.6. Административного регламента «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности Нижнепенского сельского поселения Ракитянского района без предоставления земельного участка и установления сервитута» (приложение № 1) слова «государственного кадастра недвижимости» заменить на слова «Единого государственного реестра недвижимости»;

- подпункт 1 п. 2.6.5. изложить в следующей редакции «выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости»

- подпункт 2 пункта 2.6.5. признать утратившим силу;

- в пункте 2.6.11 слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН»;

2. В пункте 2.6.2. Административного регламента «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности Нижнепенского сельского поселения Ракитянского района и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Нижнепенского сельского поселения Ракитянского района» (приложение № 2) слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на слова «Едином государственном реестре недвижимости»;

- в пункте 2.6.5 слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН»; слова «Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» заменить на слова «Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

- в подпункте 10 пункта 2.8.1 слова «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить на слова «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

3. Подпункт 5 п. 2.6 Административного регламента «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Нижнепенского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области» (приложение №4) изложить в следующей редакции:

«подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу»;

- в абз. 5 пункта 2.6.2 слова «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить на слова «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

- в абз. 9 пункта 2.6.2 слова «государственный кадастр недвижимости» заменить на слова «Единый государственный реестр недвижимости»;

- в подпункте 3 пункта 2.8.3 цифры «15» заменить цифрами «14.1»;

- в подпункте 4 пункта 2.8.3 слова «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить на слова «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

- в пункте 3.5.3 слова «государственный кадастр недвижимости» заменить на слова «Единый государственный реестр недвижимости»

4. В пункте 2.6.10 Административного регламента «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Нижнепенского сельского поселения Ракитянского района без проведения торгов» (приложение № 5) слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН»;

Подпункт 5 пункта 2.8.3 изложить в следующей редакции:

- «указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)»

- дополнить пункт 2.8.3 подпунктом 5.1 следующего содержания:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации»;

- в подпункте 15 пункта 2.8.3 исключить слова «дачного хозяйства» исключить;

- подпункт 18 пункта 2.8.3 изложить в следующей редакции

«площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ»

- в подпункте 26 пункта 2.8.3 слова «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить на слова «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

5. В пункте 2.6.5 Административного регламента «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящихся в муниципальной собственности Нижнепенского сельского поселения, в случае отказа правообладателя от прав на земельный участок на территории Нижнепенского сельского поселения Ракитянского района» (приложение 7) слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН»;

6. В пункте 2.6.2 Административного регламента «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, по инициативе гражданина или юридического лица в предоставлении земельного участка, находящиеся в муниципальной собственности Нижнепенского сельского поселения Ракитянского района» (приложение №8) слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН»;

- в подпункте 1 пункта 2.8.1 слова «Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» заменить на слова «Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

- в подпункте 4 пункта 2.8.1 слова «или ведения дачного хозяйства» исключить;

7. В подпункте 2.6.2 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнепенского сельского поселения Ракитянского района, на кадастровом плане территории Нижнепенского сельского поселения Ракитянского района» (приложение №9) слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на инженера-землеустроителя администрации сельского поселения Л.Д. Полянскую.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации Нижнепенского сельского поселения** |  |  **А. Сафонов** |