РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН»



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**НИЖНЕПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от «26» июня 2025 года № 2

**О внесении изменений в решение**

**земского собрания Нижнепенского**

**сельского поселения от 25.09.2024г. № 1**

**«Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории муниципального**

**образования «Нижнепенское сельское поселение»**

В соответствии со ст. 387, 399 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», земское собрание Нижнепенского сельского поселения р е ш и л о:

1. Внести в решение земского собрания Нижнепенского сельского поселения от 25 сентября 2024 года № 1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Нижнепенское сельское поселение»» следующие изменения:

- подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) 2 процента в отношении:

-объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B6D572C3A6B97ADDD31AEA82824AD2D50CE35E6C8FC74C3D36C744F67D09A57EB6252375B43Ax2M4K) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B6D572C3A6B97ADDD31AEA82824AD2D50CE35E6C8FC74C3D36C744F67D09A57EB6252375B13Dx2M9K) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022, 2023, 2024 и 2025 года и последующие годы до окончания специальной военной операции:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с ограничением доступа   
в результате обстрелов, атак беспилотных летательных аппаратов   
(далее – БПЛА) и иных террористических актов со стороны вооруженных формирований Украины, на период с даты установления ограничения доступа на территорию нахождения объекта до даты снятия такого ограничения;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов, атак БПЛА и иных террористических актов со стороны вооруженных формирований Украины, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, фактически неиспользуемых налогоплательщиком в связи с расположением на территории, находящейся   
в зоне систематических обстрелов, атак БПЛА, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, фактически неиспользуемых налогоплательщиком в связи с решениями оперативного штаба   
Белгородской области об ограничении деятельности объектов, на период   
с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком.

Перечень населенных пунктов, доступ в которые ограничен, а также перечень объектов налогообложения, в отношении которых применяется налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом (подпунктом), утверждаются главой администрации Ракитянского района и направляются в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговые периоды 2022, 2023, 2024 года – в течение 10 календарных дней с даты вступления в силу настоящего решения, за налоговый период 2025 года - не позднее 1 февраля 2026 года.»

1. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Наша жизнь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нижнепенского сельского поселения.
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, за исключением пунктов, в которых указаны иные сроки вступления в силу.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности земского собрания Нижнепенского сельского поселения.

**Глава Нижнепенского**

**сельского поселения М.И. Красникова**